



**BELO  
HORIZONTE**  
PREFEITURA

**OBJETO: MCMV - RESIDENCIAL MAURETE**

**ACÓRDÃO TCU 2.622/2013**

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**

**MATERIAIS E EQUIPAMENTOS - O N E R A D O**

**Parâmetros para cálculo do BDI Diferenciado**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	1,50%
Seguro e Garantia	SG	0,48%
Risco	R	0,85%
Despesas Financeiras	DF	0,85%
Lucro	L	3,50%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	7,15%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	
<b>BDI c/ desoneração</b>	<b>BDI</b>	<b>15,60%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + SG + R) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

**OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.**

**Portal da Assinatura - PBH**

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em terça-feira, 2 de dezembro de 2025 às 16:26

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

---

BDI\_DIF-MAURETE.pdf

---



**OBJETO: MCMV - RESIDENCIAL MAURETE**

**ACÓRDÃO TCU 2.622/2013**

**TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO**

URBANAS - RODOVIAS, FERROVIAS E CONGENERES - **O N E R A D O**

**Parâmetros para cálculo do BDI**

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,01%
Seguro e Garantia	SG	0,40%
Risco	R	0,56%
Despesas Financeiras	DF	1,11%
Lucro	L	7,30%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	7,15%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	
<b>BDI c/ desoneração</b>	<b>BDI</b>	<b>22,65%</b>

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + SG + R) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$

**OBS: OS TRIBUTOS IRPJ E CSLL NÃO DEVEM INTEGRAR O CÁLCULO DO BDI.**

**Portal da Assinatura - PBH**

2 página(s) assinada(s) - Datas e horários baseados em Brasília, BR

Certificado de assinaturas gerado em terça-feira, 2 de dezembro de 2025 às 16:26

Documento assinado eletronicamente, de acordo com Decreto 17.710 de 13 de Setembro de 2021

---

BDI-MAURETE.pdf

---

